

Протокол N 2 / 267 / 2015

Дер. Гарболово

от 10.06.2015 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район дер. Гарболово, дом 267, проводимого в форме заочного голосования "10" июня 2015 г.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: *Верещака Надежда Сергеевна, кв. 19*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время проведения до *20 часов 30 минут.*

Место проведения *дер. Гарболово, дом 267, кв 19.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - *3 963,00 кв. м.*

Общая площадь многоквартирного дома – *4 534,80 кв. м.*

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - *3 345,15 кв. м*

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - *нет.*

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — *917,85 кв. м.*

Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, деревни Гарболово, дом 267, проводимом в заочной форме голосования.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *53,684077719* голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью *2 127,50* кв. м, обладающих *53,684077719* % голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.*

2. *Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.*

3. *Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.*

4. *Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.*

5. *Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.*

6. *Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).*

7. *О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

8. *Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

1. По первому вопросу повестки дня предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (*Кочмарев Юрий Александрович, Верещака Надежда Сергеевна, Чакаева Людмила Ивановна, Левкович Анюта Григорьевна*)

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Кочмарева Юрия Александровича*;

За **97,04 %** против *нет* воздержались **2,96%**

По кандидатуре секретаря общего собрания *Верещака Надежды Сергеевны*;

За **97,04 %** против *нет* воздержались **2,96%**

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Чакаевой Людмилы Ивановны*;

За **97,04 %** против *нет* воздержались **2,96%**

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Левкович Анюты Григорьевны*;

За **97,04 %** против *нет* воздержались **2,96%**

Решение по первому вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Кочмарева Юрия Александровича*

секретарем общего собрания *Верещака Надежду Сергеевну*

счетную комиссию в количестве *двух* человек *Чакаеву Людмилу Ивановну, Левкович Анюту Григорьевну*

2. По второму вопросу повестки дня предложено принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

Решение по второму вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановляет принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвёртому вопросу повестки дня - **Принято**.

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **267**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома, установить количество членов совета многоквартирного дома **четыре** человека, в составе **Кочмарев Юрий Александрович, Верецака Надежда Сергеевна, Чакаева Людмила Ивановна, Левкович Анюта Григорьевна**)

Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Кочмарева Юрия Александровича**

Голосовали за избрание председателем Совета МКД **Кочмарева Юрия Александровича**
за **97,04 %** против **0 %** воздержались **2,96%**

Голосовали за избрание членом Совета МКД **Кочмарева Юрия Александровича**

за **97,04 %** против **0 %** воздержались **2,96%**

за избрание членом Совета МКД **Верецака Надежды Сергеевны**

за **97,04 %** против **0 %** воздержались **2,96%**

за избрание членом Совета МКД **Чакаевой Людмилы Ивановны**

за **97,04 %** против **нет** воздержались **2,96%**

за избрание членом Совета МКД **Левкович Анюты Григорьевны**

за **97,04 %** против **нет** воздержались **2,96%**

Голосовали за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **1000 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали за выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

за **97,04 %** против **нет** воздержались **2,96%**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за **91,82 %** против **2,26 %** воздержались **5,92%**

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за **91,82 %** против **2,26 %** воздержались **5,92 %**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

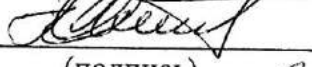
Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

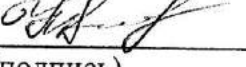
Приложения:

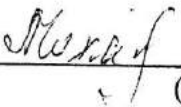
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 (пяти) листах.

2. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования в количестве 24 (двадцать четыре) шт.

3. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования лично - в количестве 88 (восемьдесят восемь) шт.
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми Приложениями на 15 (пятнадцати) листах.
5. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на 6 (шести) листах.
6. Решения собственников помещений 75 (семьдесят пять) шт.

Председатель общего собрания  / Кочмарев Ю.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Верещака Н. С.
(подпись)

Счетная комиссия:  / Чакаева Л.И.
(подпись)

 / Левкович А.Г.
(подпись)