

Протокол № 1 / 318 / 2015

дер. Гарболово

от 25.04.2015 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Гарболово, дом 318, проводимого путём совместного присутствия "25" апреля 2015 г.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Лосева Александра Михайловича, кв. 7

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие.

Время проведения *12-00.*

Место проведения *дер. Гарболово, дом 318, холл первого этажа дома.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - *562,50 кв. м.*

Общая площадь многоквартирного дома - *657,00 кв. м.*

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - *505,10 кв. м*

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - *нет.*

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности - *57,4 кв. м.*

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестру по регистрации (приложение № 5 к протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - *60,6755555269* голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - *нет* голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью *341,31* кв. м, обладающих *60,675555529* % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ГТМ-стройсервис» Сасса Виталий Анатольевич (паспорт 6902 № 568809, выдан Октябрьским РОВД города Томска от 01.10.2002 г.)

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.

2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.

4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.

5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Гетманский В.Б., Иванова Г.С., Меньшикова Т.П.), голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали

Гетманского В.Б. с предложением кандидатуры председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*, секретаря общего собрания *Ивановой Галины Семеновны*, счётной комиссии *Меньшиковой Татьяны Николаевны*.

Голосовали: по кандидатуре председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*;

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре секретаря общего собрания *Ивановой Галины Семеновны*;

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Меньшиковой Татьяны Николаевны*;

За **100%** против *нет* воздержались *нет*

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*

секретарем общего собрания *Иванову Галину Семеновну*

счётную комиссию в количестве *одного* человека *Меньшиковой Татьяны Николаевны*

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича* с предложением определить порядок подсчёта голосов.

Предложено:

Принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

Решение по второму вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановляет: принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*

с предложением утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенной в холле первого этажа.

Голосовали:

За *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по третьему вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенной в холле первого этажа.

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*

с предложением утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

За *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по четвёртому вопросу повестки дня - *Принято*.

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича*

с предложением выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома *318*, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома:

установить количество членов совета многоквартирного дома: *три* человека, в составе

Гетманского Валерия Борисовича, Лосева Александра Михайловича, Ткач Зинаиды Михайловны

Избрать председателем Совета многоквартирного дома *Лосева Александра Михайловича*

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

за избрание членом Совета МКД *Гетманского Валерия Борисовича*

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали:

за избрание членом Совета МКД *Лосева Александра Михайловича*

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали:

за избрание членом Совета МКД *Ткач Зинаиды Михайловны*

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали: за избрание председателем Совета *Лосева Александра Михайловича*

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали:

за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе *Гетманского Валерия Борисовича, Лосева Александра Михайловича, Ткач Зинаиды Михайловны*; избрать председателем Совета многоквартирного дома *Лосева Александра Михайловича*; утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича* с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за выбор способа управления МКД управление управляющей организацией

за **100%** против **нет** воздержались **нет**

Решение по шестому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича* с предложением выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:

за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за 100 % против *нет* воздержались *нет*

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Гетманского Валерия Борисовича* с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:
за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за 100 % против *нет* воздержались *нет*

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

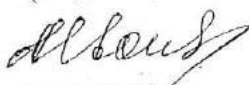
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на трех листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на собрании, на двух листах.
3. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в количестве 1 шт.
4. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания лично - в количестве 15 шт.
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на десяти листах.
6. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на шести страницах.
7. Решения собственников помещений 7 шт.

Председатель общего собрания


(подпись)


/ Гетманский В.Б. /

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Иванова Г.С. /

Счетная комиссия:


(подпись)

/ Меньшикова Т.Н. /