

Протокол № 1 / 319/ 2015

дер. Гарболово

от 25.04.2015 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Гарболово, дом 319, проводимого путём совместного присутствия "25" апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Бородаченко Олег Гелиевич, кв. 2

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие.

Время проведения 14-00.

Место проведения дер. Гарболово, дом 319, холл первого этажа дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 562,50 кв. м

Общая площадь многоквартирного дома – 657,00 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 485,5 кв. м

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 77,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестру (по состоянию на дату проведения № 5 к протоколу).

Цели:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 81,2779999996 % голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) по документам общей площадью 457,20 кв. м, обладающих 81,2779999996 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ИТМ-стройсервис» Сисса Виталий Анатольевич (паспорт: № 568809, выдан Октябрьским РОВ, (города Томска от 01.10.2002 г.)

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Протоколные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.
2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждой собственник, и его представитель на общем собрании.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.
4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.
5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счётной комиссии (Бородаченко О.Г., Стародубов В.М., Масликова М.А.), кандидатуры на должности кандидатур.

По первому вопросу повестки дня слушали

Бородаченко О.Г. с предложением кандидатуры председателя общего собрания *Бородаченко Олега Гелиевича*, секретаря общего собрания *Стародубова Вячеслава Михайловича*, члена счётной комиссии *Масликову Марину Анатольевну*.

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Бородаченко Олега Гелиевича*.

За *100%* против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре секретаря общего собрания *Стародубова Вячеслава Михайловича*:

За *100%* против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Масликовой Марины Анатольевны*:

За *100%* против *нет* воздержались *нет*

Решение по первому вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Бородаченко Олега Гелиевича*

секретарем общего собрания *Стародубова Вячеслава Михайловича*

счётную комиссию в количестве *одного* человека *Масликовой Марины Анатольевны*

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

председателя общего собрания *Бородаченко Олега Гелиевича* с предложением утвердить порядок подсчёта голосов.

Предложено:

Принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100% процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определять как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За *100%* против *нет* воздержались *нет*

Решение по второму вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановляет: принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100% процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определять как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в данном собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Бородаченко Олега Гелиевича*

с предложением утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения в холле общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений расписки, входящие в холл первого этажа.

Голосовали:

За *100%* против *нет* воздержались *нет*

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования по 3-му вопросу протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенной в холле первого этажа.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания **Бородаченко Олега Гелиевича**

с предложением утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосование:

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято.**

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания **Бородаченко Олега Гелиевича**

с предложением выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **319**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома:

установить количество членов совета многоквартирного дома: **четыре** человека, в составе

Бородаченко Олега Гелиевича, Масликовой Марины Анатольевны, Стародубова Вячеслава Михайловича, Стародубовой Татьяны Ивановны.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома одного из двух кандидатов **Бородаченко Олега Гелиевича, Стародубова Вячеслава Михайловича.**

Самостоятельно не поступало.

Голосование:

за избрание членом совета МКД **Бородаченко Олега Гелиевича**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосование:

за избрание членом Совета МКД **Масликову Марину Анатольевну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосование:

за избрание членом Совета МКД **Стародубова Вячеслава Михайловича**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Стародубову Татьяну Ивановну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосование: за избрание председателем Совета **Бородаченко Олега Гелиевича**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали: за избрание председателем Совета *Стародубова Вячеслава Михайловича*
за *нет* против *нет* воздержались *100 %*
Голосовали:

за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома
за *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по пятому вопросу повестки дня *Принято*

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе Дорониной Ольги Евгеньевны, Маликовой Марины Анатольевны, Стародубова Вячеслава Михайловича, Давыдовой Татьяны Ивановны; избрать председателем Совета многоквартирного дома Бороваченко Олега Владимировича; утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Бороваченко Олега Гелиевича* с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:
за выбор способа управления МКД — управление управляющей организацией

за *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по шестому вопросу повестки дня *Принято*

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Бороваченко Олега Гелиевича* с предложением выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:
за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по седьмому вопросу повестки дня *Принято*

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *Бороваченко Олега Гелиевича* с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:
за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за *100 %* против *нет* воздержались *нет*

Решение по восьмому вопросу повестки дня *Принято*

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в трех листах.

2. Ресстр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представитель собственников), приутетвовавших на собрании, на трех листах.
3. Подготовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в количестве 1 шт.
4. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в количестве 14 шт.
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на десяти листах.
6. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на шести страницах.
7. Решения собственников помещений 13 шт.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бородаченко О.И.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стародубов В.М.

Счетная комиссия:


(подпись)

Масликова М.А.