

Протокол N 2 / 35 / 2015

Пос. Стекланный

от 09.05.2015 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, дом 35, проводимого в форме заочного голосования "09" мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Федорова Наталья Львовна, кв. 31

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время проведения до 20 часов 30 минут.

Место проведения пос. Стекланный, дом 35, холл второго этажа второго подъезда дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2 199 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома – 2013,00 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - 1 803,1 кв. м

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — 209,90 кв. м.

Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Стекланный, дом 35, проводимом в заочной форме голосования.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 64,570293095 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью 1 299,80 кв. м, обладающих 64,570293095 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.
2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.
4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.
5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (*Федорова Наталья Львовна, Кравчишина Марина Ивановна, Зайцев Алексей Степанович, Мамеева Ольга Васильевна*).

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Федорова Наталья Львовна*;

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре секретаря общего собрания *Кравчишина Марина Ивановна*;

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Зайцев Алексей Степанович*;

За **100%** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Мамеева Ольга Васильевна*;

За **100%** против *нет* воздержались *нет*

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Федорова Наталья Львовна*

секретарем общего собрания *Кравчишина Марина Ивановна*

счетную комиссию в количестве *двух* человек *Зайцев Алексей Степанович, Мамеева Ольга Васильевна*

2. По второму вопросу повестки дня предложено принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

Голосовали:

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято**.

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **35**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома, установить количество членов совета многоквартирного дома **четыре** человека, в составе **Федоровой Натальи Львовны, Кравчишиной Марины Ивановны, Зайцева Алексея Степановича, Мамеевой Ольги Васильевны**.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Федорову Наталью Львовну, Зайцева Алексея Степановича**

Голосовали:

за избрание членом Совета МКД **Зайцева Алексея Степановича**

за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Федоровой Натальи Львовны**

за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Кравчишиной Марины Ивановны**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Мамеевой Ольги Васильевны**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали:

за избрание председателем Совета **Зайцева Алексея Степановича**

за **2,10 %** против **97,90 %** воздержались **нет**

за избрание председателем Совета **Федоровой Натальи Львовны**

за **97,90 %** против **2,10 %** воздержались **нет**

Голосовали за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе **Федоровой Натальи Львовны, Кравчишиной Марины Ивановны, Зайцева Алексея Степановича, Мамеевой Ольги Васильевны**; избрать председателем Совета многоквартирного дома Федорову Наталью Львовну; утвердить Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали за выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

за **100%** против **нет** воздержались **нет**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на четырех листах.
2. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования в количестве 14 шт.
3. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования лично - в количестве 42 шт.
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми Приложениями на пяти листах.
5. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на шести страницах.
6. Решения собственников помещений 42 шт

Председатель общего собрания  / Федорова Н.Л. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Кравчишина М.И. /
(подпись)

Счетная комиссия:  / Зайцев А.С. /
(подпись)

 / Мамеева О.В. /
(подпись)