

Протокол N 2 / 239 / 2015

Дер. Гарболово

от 29.06.2015 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район дер. Гарболово, дом 239, проводимого в форме заочного голосования "29" июня 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: *Лаурентьева Наталья Михайловна, кв. 62*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время проведения до **21 часов 00 минут**.

Место проведения *дер. Гарболово, дом 239, кв. 62*.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - **3 550,70 кв. м.**

Общая площадь многоквартирного дома – **3 854,00 кв. м.**

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - **2 774,70 кв. м**

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - **нет**.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — **776,00 кв. м.**

Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревни Гарболово, дом 239, проводимом в заочной форме голосования.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **50,581575464** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **нет** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью **1 796** кв. м, обладающих **50,581575464** % голосов от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**.

Общее собрание собственников помещений - **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.**
2. **Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
3. **Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.**
4. **Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.**
5. **Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.**
6. **Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).**
7. **О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
8. **Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

1. По первому вопросу повестки дня предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (*Лаврентьеву Наталью Михайловну, Лаврентьеву Елену Александровну, Орлову Аллу Михайловну,*

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Лаврентьевой Натальи Михайловны;*

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре секретаря общего собрания *Орловой Аллы Михайловны;*

За **97,51 %** против **2,49%** воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Лаврентьевой Елены Александровны;*

За **97,51 %** против **2,49 %** воздержались *нет*

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Лаврентьеву Наталью Михайловну*

секретарем общего собрания *Орлову Аллу Михайловну*

счетную комиссию в количестве *одного* человека *Лаврентьеву Елену Александровну*

2. По второму вопросу повестки дня предложено принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **95,43 %** против **1,53 %** воздержались **3,04 %**

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

Голосовали

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято.**

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **239**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома, установить количество членов совета многоквартирного дома **четыре** человека, в составе **Лаврентьевой Натальи Михайловны, Лаврентьевой Елены Александровны, Орловой Аллы Михайловны, Шеметовой Светланы Ивановны.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Лаврентьеву Наталью Михайловну, Шеметову Светлану Ивановну**

Голосовали за избрание членом Совета МКД **Лаврентьеву Наталью Михайловну**

за **97,61 %** против **2,39 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Шеметову Светлану Ивановну**

за **36,93 %** против **63,07 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Лаврентьеву Елену Александровну**

за **97,61 %** против **2,39%** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Орлову Аллу Михайловну**

за **97,61 %** против **2,39 %** воздержались **нет**

Голосовали за избрание председателем Совета **Лаврентьеву Наталью Михайловну**

за **87,12 %** против **12,88 %** воздержались **нет**

за избрание председателем Совета **Шеметову Светлану Ивановну**

за **12,88 %** против **99,40 %** воздержались **нет**

Голосовали за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **93,04 %** против **2,39 %** воздержались **4,57 %**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе **Лаврентьевой Натальи Михайловны, Лаврентьевой Елены Александровны, Орловой Аллы Михайловны** и избрать председателем Совета многоквартирного дома **Лаврентьеву Наталью Михайловну**; утвердить Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали за выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

за **91,99 %** против **5,62 %** воздержались **2,39 %**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за **86,55 %** против **8,02 %** воздержались **5,43 %**

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за **86,55 %** против **8,02 %** воздержались **5,43 %**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 (семи) листах.
2. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования в количестве 53 (пятьдесят три) шт.
3. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования лично - в количестве 54 (пятьдесят четыре) шт.

4. Договор управления многоквартирным домом со всеми
Приложениями на 15 (пятнадцать) листах.
5. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на 5 (пяти) листах.
6. Решения собственников помещений 67 (шестьдесят семь) шт.

Председатель общего собрания _____ / Лаврентьева Н.М. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Орлова А.М. /
(подпись)

Счетная комиссия: _____ / Лаврентьева Е.А. /
(подпись)