

Протокол N 2 / 254 / 2015

дер. Гарболово

от 23.06.2015 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Гарболово, дом 254, проводимого в форме заочного голосования "23" июня 2015 г.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Лазаревич Валентина Ивановна, кв. 40

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время проведения до *12 часов 00 минут*.

Место проведения *дер. Гарболово, дом 254, кв. 40*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - *3 385,20* голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – *3 750,00 кв. м*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *3 385,20 кв. м*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - *3 034,50 кв. м*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *0,00 кв. м*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – *350,70 кв. м*.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестру по регистрации (приложение № 5 к протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - *59,049096065* голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью *1 998,93 кв. м*, обладающих *59,049096065* % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.

2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.

4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.

5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (*Ямщикова Анатолия Сергеевича, Лазаревич Валентины Ивановны, Николаевой Таисии Васильевны*)

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Ямщикова Анатолия Сергеевича*;

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

По кандидатуре секретаря общего собрания *Лазаревич Валентины Ивановны*;

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Николаевой Таисии Васильевны*;

За **100%** против **нет** воздержались **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Ямщикова Анатолия Сергеевича*

секретарем общего собрания *Лазаревич Валентину Ивановну*

счетную комиссию в количестве **одного** человека *Николаевой Таисии Васильевны*

2. По второму вопросу повестки дня предложено принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято**.

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **254**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома, установить количество членов совета многоквартирного дома **пять** человек, в составе **Кузнецовой Светланы Владимировны, Лазаревич Валентины Ивановны, Николаевой Таисии Васильевны, Вережникова Ивана Ефимовича, Ямщикова Анатолия Сергеевича**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Кузнецову Светлану Владимировну, Вережникова Ивана Ефимовича.**

Голосовали за избрание членом Совета МКД **Кузнецову Светлану Владимировну**
за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Вережникова Ивана Ефимовича**

за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Лазаревич Валентину Ивановну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Николаеву Таисию Васильевну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Ямщикова Анатолия Сергеевича**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали за избрание председателем Совета **Кузнецову Светлану Владимировну**

за **95,38 %** против **4,62 %** воздержались **нет**

за избрание председателем Совета **Вережникова Ивана Ефимовича**

за **4,62 %** против **95,38 %** воздержались **нет**

Голосовали за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе **Кузнецовой Светланы Владимировны, Лазаревич Валентины Ивановны, Николаевой Таисии Васильевны, Верижникова Ивана Ефимовича, Ямщикова Анатолия Сергеевича**; избрать председателем Совета многоквартирного дома **Кузнецову Светлану Владимировну**; утвердить Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали за выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**


Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 (пяти) листах.

2. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования в количестве 26 (двадцати шести) шт.
3. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования лично - в количестве 67 (шестидесяти семи) шт.
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми Приложениями на 15 (пятнадцати) листах.
5. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на 8 (восемь) листах.
6. Решения собственников помещений 60 (шестидесяти) шт.

Председатель общего собрания _____ / Кузнецова С.В.
(подпись) 

Секретарь общего собрания _____ / Лазаревич В.И.
(подпись) 

Счетная комиссия: _____ / Николаева Т.В.
(подпись) 