ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Гарболово, д. 262,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» июня 2012 г.

г.п. (с.п.) Куйвозовское сельское поселение,
Всеволожского муниципального района, Ленинградской области

С 18 мая по 15 июня 2012 г. в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Гарболово, д. 262,
инициативной группой собственников помещений в составе:
1. Григорьевой Татьяны Михайловны
2. _____
3. _____
было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии с ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, утверждение состава счетной комиссии).
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
3. **Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.**
4. **Об утверждении места хранения Протоколов общих собраний собственников.**
5. **Выбор Совета многоквартирного дома** (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ)**, выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома**.
6. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).
7. **О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
8. **Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
9. **Разное.**

По состоянию на 16 июня 2012г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Гарболово, д. 262, всего 75 (Семьдесят пять) (шт.) жилых помещений общей площадью 3496,1 (Три тысячи четыреста девяносто шесть целых одна десятая) кв. м (без учета летних помещений) и 0 (шт.) нежилых помещений общей площадью 0,0 кв. м (без учета летних помещений), совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 0,0 кв. м (без учета летних помещений). Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, составляет 471,8 кв.м.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее - Д); а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее - К), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, была применена формула, утвержденная решением общего собрания (см. решение по 2 вопросу повестки дня).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 66 собственников 43 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 55,25347 голосами из 100 голосов, что составляет 55,25347 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать Григорьеву Татьяну Михайловну председателем, Градову Таисию Андреевну секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, счетную комиссию в составе: Климентьева Лидия Ильинична, Грабельникова Нина Павловна, Седова Мария Юрьевна, Харичкина Елена Леонидовна уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников

помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

Председатель собрания: Григорьева Т.М От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	99,17431%	Председатель собрания От общего количества голосов в доме (%):	54,79725%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	99,17431% 0,82569% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	54,79725% 0,45622% 0%
Секретарь собрания: Градова Таисия Андреевна От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	60,95787%	Секретарь собрания: От общего количества голосов в доме (%):	33,68134%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	60,95787% 39,04213% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	33,68134% 21,57213% 0%
Счетная комиссия: **Климентьева Л.И.** От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	96,75591%	Счетная комиссия: От общего количества голосов в доме (%):	53,461%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	96,75591% 0% 3,24409%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	53,461% 0% 1,79247%
Счетная комиссия: Грабельникова Н.П. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	97,54622%	Счетная комиссия: От общего количества голосов в доме (%):	5389767%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	97,54622% 0% 2,45378%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	53,89767% 0% 1,3558%
Счетная комиссия: Седова М.Ю. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	78,69426%	Счетная комиссия: От общего количества голосов в доме (%):	43,48131%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	78,69426% 0% 21,30574%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	43,48131% 0% 11,77216%
Счетная комиссия: Харичкина Е.Л. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	79,7227%	Счетная комиссия: От общего количества голосов в доме (%):	44,04956%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	79,7227% 0% 20,2773%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	44,04956% 0% 11,20391%

2. По второму вопросу повестки дня:

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (ст. 37 Жилищного Кодекса РФ).

Утвердить нижеуказанную методику расчета голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в указанном многоквартирном доме:

Д = S1 / S2,

где: Д - доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 - общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

S2 - суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

К = Д х К общ.,

где: Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в доме (устанавливается в размере 100 условных единиц).

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения о принятых решениях на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме **Председателю Общего собрания**:

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ).

5.1. Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Малярову Лидия Григорьевну, Ярчук Анжелику Тимофеевну, Градову Таисию Андреевна, Леонову Аллу ивановну, Харичкина Алексея Михайловича, Бессарабову Елену Викторовну.

Решение по вопросу 5.1. принято следующим количеством голосов:

Малярова Л.Г. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%
Ярчук А.Т. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

Градова Т.А. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	96,30899%	От общего количества голосов в доме (%):	53,21406%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	96,30899% 2,45376% 1,23725%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	53,21406% 1,35579% 0,68362%
Леонова А.И. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	97,54623%	От общего количества голосов в доме (%):	53,89768%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	97,54623% 2,45376% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	53,89768% 1,35579% 0%
Харичкин А.М. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%
Бессарабова Е.В. От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

5.2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
Григорьеву Татьяну Михайловну
Решение по вопросу 5.2. принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	99,17431%	От общего количества голосов в доме (%):	54,79725%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	99,17431% 0% 0,82569%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	54,79725% 0% 0,45622%

5.3. Утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета Дома
Решение по вопросу 5.3. принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

6. По шестому вопросу повестки дня:
Выбрать способ управления многоквартирным домом
УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

7. По седьмому вопросу повестки дня:
О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».
Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8.1. Утвердить договор управления:

Решение по вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

8.2. Утвердить срок действия договора управления 1 (Один) год с правом пролонгации:

Решение по вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	55,25347%
"За" - "Против" - "Воздержались" -	100% 0% 0%	"За" - "Против" - "Воздержались" -	55,25347% 0% 0%

9. По девятому вопросу повестки дня:

Разное.

Решений не принималось в связи с отсутствием вопросов в повестке дня.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания: _____ (Т.М. Григорьева)

Секретарь общего собрания: _____ (Т.А. Градова)