

Протокол N 2/272/2015  
заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
деревня Гарболово, дом 272

деревня Гарболово  
Всеволожский район  
Ленинградская область

«24» сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
**Пиккарайнен Маргарита Михайловна, кв. 49.**

Место подведения итогов заочного голосования: квартира № 49.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата окончания приёма решений собственников: **«24» сентября 2015 г., 12-00**

Поступило решений собственников: **72.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3 476,80 кв.м.**

Общая площадь многоквартирного дома: **4 034,30 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2825,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - **651,3 кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **100 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **0** голосов.

Всего поступило решений собственников (представителей собственников), обладающих **73,92286010 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания).
2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.
4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.
5. Выбор Совета дома, выбор Председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и Председателе Совета дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления управление управляющей организацией.
8. Утверждение договора управления и существенных условий договора.
9. Определение даты расторжения договора с прежней управляющей организацией ООО «С.О.Л.К.» и датой вступления в управление выбранной организации.
10. Способ накопления средств для капитального ремонта.
11. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания *Максименкова Дмитрия Васильевича*.

За **55,174298294%**, против **18,748561896%**, воздержалось **0 %**.

Решили выбрать председателем собрания *Максименкова Дмитрия Васильевича*.

Избрать секретарем собрания *Осипову Ольгу Владимировну*.

За **55,174298294%** против **18,748561896%**, воздержалось **0 %**.

Решили выбрать секретарём собрания *Осипову Ольгу Владимировну*.

Утвердить в составе счётной комиссии *Тихонова Александра Николаевича*.

За **55,174298294%**, против **18,748561896%**, воздержалось **0 %**.

Утвердить в составе счетной комиссии *Пиккарайнен Маргариту Михайловну*

За **55,174298294%**, против **18,748561896%**, воздержалось **0 %**.

Утвердить в составе счетной комиссии *Наумовскую Галину Антоновну*

За **1,369075012 %**, против **0%**, воздержались **0%**

Решили утвердить состав счётной комиссии: *Тихонова Александра Николаевича, Пиккарайнен Маргариту Михайловну*

Голосовали:

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Принять общее число голосов собственников данного многоквартирного дома за 100%, процент голосов, которым обладает каждый собственник, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, умноженное на 100%.

За **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержалось **1,377703636 %**.

Решили принять общее число голосов собственников данного многоквартирного дома за 100%, процент голосов, которым обладает каждый собственник, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, умноженное на 100%.

Голосовали:

3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.

Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, расположенных в холлах первого этажа каждого подъезда.

Голосование: за **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержались **1,377703636 %**.

Решили утвердить порядок уведомления собственников об итогах голосования путём вывешивания протокола общего собрания на досках объявлений, расположенных в холлах первого этажа каждого подъезда.

Голосовали:

4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний – у председателя Совета дома.

За **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержалось **1,377703636 %**.

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний – у председателя Совета дома.

Голосовали:

5. Выбор Совета дома.

Выбрать Совет дома в составе:

Осипова Ольга Владимировна

За **55,174298294**, против **18,748561896**%, воздержалось **0** %.

Тихонов Александр Николаевич

За **55,174298294**%, против **18,748561896**%, воздержалось **0** %

Пиккарайнен Маргарита Михайловна

За **55,174298294**%, против **18,748561896**%, воздержался **0** %.

Максименков Дмитрий Васильевич

За **55,174298294**%, против **18,748561896**%, воздержался **0** %.

Выбрать председателем Совета дома:

Максименков Дмитрий Васильевич

За **55,174298294**%, против **18,748561896**%, воздержалось **0**%.

Решили выбрать Совет дома в составе: **Максименков Дмитрий Васильевич (кв. 66), Осипова Ольга Владимировна (кв. 3), Тихонов Александр Николаевич (кв. 29), Пиккарайнен Маргарита Михайловна (кв. 49), Максименков Дмитрий Васильевич (кв. 66).**

И председателя Совета дома **Максименкова Дмитрия Васильевича.**

Утвердить положение о Совете дома и председателе Совета дома.

За **55,174298294**%, против **18,748561896**%, воздержалось **0** %.

Решили утвердить положение о Совете дома и председателе Совета дома.

Голосовали:

6. Выбор способа управления домом.

Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

За **53,796594658**%, против **18,748561896**%, воздержалось **1,3783836** %.

Решили выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

7. О выборе управляющей организации.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ГТМ-стройсервис».

За **53,796594658**%, против **18,748561896**%, воздержалось **1,3783836** %.

Решили выбрать в качестве управляющей организации ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:

8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора.

Утвердить проект договора управления.

За **53,796594658**%, против **18,748561896**%, воздержалось **1,3783836** %.

Решили утвердить проект договора управления.

Голосовали:

9. Определение даты расторжения договора с прежней управляющей организацией ООО «С.О.Л.К.» и датой вступления в управление выбранной организации.

Определить датой расторжения договора с ООО «С.О.Л.К.» 30 сентября 2015 года; определить датой вступления в управление выбранной управляющей организацией 01 октября 2015 года.

За **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержалось **1,3783836 %**.

Решили определить датой расторжения договора с ООО «С.О.Л.К.» 30 сентября 2015 года; определить датой вступления в управление выбранной управляющей организацией 01 октября 2015 года.

Голосовали:

10. Способ накопления средств для капитального ремонта многоквартирного дома.

Выбрать способ накопления средств для капитального ремонта – накопление средств на специальном счете многоквартирного дома, размещенного у регионального оператора.

За **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержалось **1,3783836 %**.

Решение не принято.

Голосовали:

11. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взносов, установленному Правительством Ленинградской области.

За **55,174298294%**, против **0%**, воздержалось **1,3783836 %**.

Решили утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взносов, установленному Правительством Ленинградской области

Голосовали:

12. О принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта. Предложено определить в лице уполномоченного представителя интересов собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

За **53,796594658%**, против **18,748561896%**, воздержалось **1,3783836 %**.

Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - 109 шт.
3. Решения собственников – 72 шт.
4. Проект договора управления на 12 л.
5. Положение о Совете дома на 6 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Максименков Д.В. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Осипова О.В. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Тихонов А.Н. /

\_\_\_\_\_ / Пиккарайнен М.М. /