

Протокол N 2 / 290 / 2015

Дер. Гарболово

от 17.05.2015 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район дер. Гарболово, дом 290, проводимого в форме заочного голосования "17" мая 2015 г.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: *Мелоневич Галина Петровна, кв. 32*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время проведения до *20 часов 30 минут.*

Место проведения *дер. Гарболово, дом 290, холл второго этажа второго подъезда дома.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - *6 009,10 кв. м.*

Общая площадь многоквартирного дома – *6 782,5 кв. м.*

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - *4 949,00 кв. м*

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - *нет.*

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — *1 060,10 кв. м.*

Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу; Ленинградская область, Всеволожский район, деревни Гарболово, дом 290, проводимом в заочной форме голосования.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *65,727812817* голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - *нет* голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью *3 949,65* кв. м, обладающих *65,727812817* % голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.*
2. *Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.*
3. *Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.*
4. *Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.*
5. *Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.*
6. *Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).*
7. *О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*
8. *Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

1. По первому вопросу повестки дня предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (*Мелоневич Галины Петровны, Фрешер Михаила Оттовича, Григорьевой Нины Николаевны, Никоненко Натальи Викторовны*)

Голосовали по кандидатуре председателя общего собрания *Мелоневич Галины Петровны;*

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре секретаря общего собрания *Фрешер Михаила Оттовича;*

За **100 %** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Григорьевой Нины Николаевны;*

За **100%** против *нет* воздержались *нет*

По кандидатуре счётной комиссии общего собрания *Никоненко Натальи Викторовны;*

За **100%** против *нет* воздержались *нет*

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания *Мелоневич Галину Петровну*

секретарем общего собрания *Фрешер Михаила Оттовича*

счетную комиссию в количестве *двух* человек *Григорьевой Нины Николаевны, Никоненко Натальи Викторовны.*

2. По второму вопросу повестки дня предложено принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

За **98,80 %** против **1,20%** воздержались *нет*

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенных в холле первых этажей каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали

За **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято.**

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **290**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома, установить количество членов совета многоквартирного дома **шесть** человек, в составе **Мелоневич Галины Петровны, Фрешер Михаила Оттовича, Никоненко Натальи Викторовны, Дроник Любовь Александровны, Просветова Владимира Степановича, Григорьевой Нины Николаевны.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Мелоневич Галину Петровну, Фрешер Михаила Оттовича.**

Голосовали за избрание членом Совета МКД **Мелоневич Галину Петровну**

за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Фрешер Михаила Оттовича**

за **100 %** против **0 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Никоненко Наталью Викторовну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Дроник Любовь Александровну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Просветова Владимира Степановича**

за **98,99 %** против **1,01 %** воздержались **нет**

за избрание членом Совета МКД **Григорьеву Нину Николаевну**

за **100 %** против **нет** воздержались **нет**

Голосовали за избрание председателем Совета **Мелоневич Галину Петровну**

за **99,40 %** против **0,60 %** воздержались **нет**

за избрание председателем Совета **Фреиер Михаила Оттовича**

за **0,60 %** против **99,40 %** воздержались **нет**

Голосовали за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за **98,80 %** против **1,20%** воздержались **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе **Мелоневич Галины Петровны, Фреиер Михаила Оттовича, Никоненко Натальи Викторовны, Дроник Любовь Александровны, Просветова Владимира Степановича, Григорьевой Нины Николаевны**; избрать председателем Совета многоквартирного дома **Мелоневич Галину Петровну**; утвердить Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали за выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

за **95,17 %** против **1,20%** воздержались **3,63 %**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за **95,17 %** против **1,20 %** воздержались **3,63%**

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **Принято**

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за **95,17 %** против **1,20 %** воздержались **3,63 %**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 (восьми) листах.
2. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования в количестве 21 (двадцать одна) шт.
3. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в заочной форме голосования лично - в количестве 128 (сто двадцать восемь) шт.
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми Приложениями на 10 (десяти) листах.
5. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на 5 (пяти) листах.
6. Решения собственников помещений 118 (сто восемнадцать) шт.

Председатель общего собрания _____ / Мелоневич Г.П. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Фрешер М.О. /
(подпись)

Счетная комиссия: _____ / Григорьева Н.Н. /
(подпись)

_____ / Никоненко Н.В. /
(подпись)