

Протокол № 1 / 2015

дер. Гарболово

от 11.04.2015 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Гарболово, дом 297, проводимого путём совместного присутствия "11" апреля 2015 г.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Ходырева Валентина Егоровна, кв. 5

Форма проведения общего собрания — совместное присутствие.

Время проведения *12-00.*

Место проведения *дер. Гарболово, дом 297, холл первого этажа второго подъезда.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - *1 154,50 кв. м.*

Общая площадь многоквартирного дома - *1 393,10 кв. м.*

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - *920,50 кв. м*

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - *нет.*

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — *234,00 кв. м.*

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестру по регистрации (приложение № 2 к протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - *78,905777999* голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - *нет* голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) помещений общей площадью *910,98* кв. м, обладающих *78,905777999* % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ГТМ-стройсервис» Сасса Виталий Анатольевич (паспорт 6902 568809, выдан Октябрьским РОВД города Томска от 01.10.2002 г.), юрист-консульт ООО «ГТМ-стройсервис» Терентьева Валерия Борисовна (паспорт 4605 945994, выдан Черноголовским городским отделением милиции УВД Ногинского района Московской обл. от 10.07.2004 г).

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно* (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании; утверждение состава счётной комиссии.
2. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.

4. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников.
5. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
7. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Об утверждении договора управления и существенных условий договора в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Базылева Г.Е., Черныш В.П., Курченко Т.А.), голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали

ХОДЫРЕВУ Валентину Егоровну с предложением кандидатуры председателя общего собрания **Базылевой Галины Евгеньевны**, секретаря общего собрания **Черныш Веры Петровны**, счётной комиссии **Курченко Татьяны Александровны**.

Голосовали: по кандидатуре председателя общего собрания **Базылевой Галины Евгеньевны**:

за **74,3133768%** против **25,6866232%** воздержались нет

По кандидатуре секретаря общего собрания **Черныш Веры Петровны**:

за **74,3133768%** против **25,6866232%** воздержались нет

По составу счётной комиссии: **Курченко Татьяны Александровны**:

за **74,3133768%** против **25,6866232%** воздержались нет

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания **БАЗЫЛЕВУ Галину Евгеньевну**

секретарем общего собрания **ЧЕРНЫШ Веру Петровну**

счётную комиссию в количестве **одного** человек:

КУРЧЕНКО Татьяны Александровны

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

председателя общего собрания **БАЗЫЛЕВУ Галину Евгеньевну** с предложением определить порядок подсчёта голосов.

Предложено:

Принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить

как соотношение общей площади помещения, принадлежащего собственнику, к сумме площадей помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100% (согласно п. 3 статьи 48, п. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ)

Голосование:

за **74,3133768%** против **25,6866232%** воздержались нет

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет: принять общее число голосов, принимающих участие в данном собрании, за 100%; процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании собственников, умноженное на 100%.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания **БАЗЬШЕВУ Галину Евгеньевну**

с предложением утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенной в холле первого этажа каждого подъезда.

Голосовали:

за **74,3133768%** против нет воздержались **25,6866232%**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановило утвердить порядок уведомления об итогах голосования путём размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений, расположенной в холле первого этажа каждого подъезда.

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания **БАЗЬШЕВУ Галину Евгеньевну**

с предложением утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали: за **74,3133768%** против нет воздержались **25,6866232%**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято.**

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников у Председателя Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания **БАЗЬШЕВУ Галину Евгеньевну**

с предложением выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома **297**, утвердить Положения о Совете дома и председателе Совета дома:

установить количество членов совета многоквартирного дома: *пяти* человек, в составе

Ходырева Валентина Егоровна, Черныш Вера Петровна, Курченко Татьяна Александровна, Варкентин Галина Александровна, Матвеева Наталия Юрьевна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома *ХОДЫРЕВУ Валентину Егоровну*

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

за избрание членом Совета МКД *Черныш Веру Петровну*

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Голосовали: за избрание членом Совета МКД *Курченко Татьяну Александровну*

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Голосовали: за избрание членом Совета МКД *Варкентин Галину Александровну*

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

за избрание членом Совета МКД *Матвееву Наталию Юрьевну*

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Голосовали: за избрание председателем Совета *Ходыреву Валентину Егоровну*

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Голосовали:

за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Решение по пятому вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановило выбрать Совет многоквартирного дома в составе Черныш Веры Петровны, Курченко Татьяны Александровны, Варкентин Галины Александровны, Матвеевой Наталии Юрьевны; избрать председателем Совета многоквартирного дома Ходыреву Валентину Егоровну; утвердить Положения о Совете многоквартирного дома и председателе Совета дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *БАЗЫЛИЕВУ Галину Евгеньевну*

с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией

за *100%* против нет воздержались нет

Решение по шестому вопросу повестки дня – *Принято*

Общее собрание постановило выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *БАЗЫЛЕВУ Галину Евгеньевну* с предложением выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:

за выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-стройсервис»

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Решение по седьмому вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановило выбрать ООО «ГТМ-стройсервис» в качестве управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания *БАЗЫЛЕВУ Галину Евгеньевну* с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Голосовали:

за утверждение договора управления многоквартирным домом и существенных условий договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис»

за *74,3133768%* против нет воздержались *25,6866232%*

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *Принято*

Общее собрание постановило утвердить договор управления многоквартирным домом и существенные условия договора управления, предложенные ООО «ГТМ-стройсервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на трех листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на собрании, на трех листах.
3. Почтовые уведомления о вручении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания в количестве 5 шт.
4. Расписки в получении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания лично – в количестве 22 шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве двух штук.

Приложениями на десяти листах.

7. Положение о Совете дома и председателе Совета дома на шести страницах.

8. Решения собственников помещений 16 шт

Председатель общего собрания _____ / Базылева Г.Е. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Черныш В.П. /
(подпись)

Член счетной комиссии: _____ / Курченко Т.А. /
(подпись)