

Отчет по содержанию и текущему ремонту жилого фонда Муниципального образования "Куйвозовское сельское поселение" за 2012 год по ДУ2

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ
Стеклопленочный					
текущий ремонт					
1	Дружба д.1	частичный ремонт кровли	час.	8	
2	Остроянская д.1	ремонт ввода по отоплению, сварочные работы	час.	8	
3	Остроянская д.2	Установка металлических дверей	шт	2	
4	д.43	ремонт стойки по ГВС	м.лог	3	
5	д.43	Замена уч-ка стойки ГВС и кранов на стойке	м.лог	21	
6	д.44	перезапуск ГВС	час.	4	
7	д.37,43	замена стекл в подъезде	шт	3	
8	д.30	ремонт входной двери	час.	2	
9	д.36	ремонт (замена) стойки ХВС (подвал)	час.	3	
10	д.36	замена труб канализации (подвал)	м.лог	1	
11	д.36	замена уч-ка труб по отоплению		1	
12	Жданова д.5	замена труб канализации (подвал)	м.лог	2	
13	Жданова д.5	замена уч-ка лежака по отоплению (подвал)	м.лог	3	
14	д.41	Замена уч-ка стойки ГВС и кранов на стойке	м.лог	16	
15	д.40	Замена уч-ка стойки и кранов на стойках ХВС	м.лог	4	
16	д.40	Замена уч-ка стойки ГВС, прочистка трубы	час.	14	
содержание					
1	д.30,31,43,39,40,41	связь электрического оборудования	час.	70	
2	д.44	откачка грунтовых вод из подвала	час.	4	
3	д.33,36,40,41,43,17	прочистка канализации	час.	123	
4	Дружба 1,2, Жданова д.1,2,3,5	уборка снега с кровли	час.	32	
5	д.34	прочистка вент.канала, дымохода	час.	9	
6	д.43,17,40	отгрев лицевой канализации/безин	л.	5	
7	д.37	замена патрона	шт	2	
8	д.35	снятие сосулек с крыши	час.	2	
9	Все дома	Смена перегоревших электролампочек	шт	282	
10	Все дома	посыпка песком придомовой тер-рии	час.	47	
11	Все дома	очистка снега с козырьков	час.	8	
12	Все дома	обход подвалов	час.	84	
Лесное					
текущий ремонт					
1	д.19	замена крана на лежаке ХВС (подвал)	шт	1	
2	д.11,12,13,14	Остановка и перезапуск систем ЦО (авария на теплосетях). Набивка сальников в тепловом узле, протяжка болтов, страаливание воздуха	шт		
3	д.18	Ремонт теплоизоляции труб ЦО (подвал)	м	20	

4	д 11	Замена радиатора	шт	1	
5	д 14	Восстановление силового кабеля в щите			
6	д 11	Замена края на стойке ЦО (подвал)	шт	1	
7	д 11	Ремонт теплоизоляции труб ЦО (подвал)	м	6	
8	д 7	Ремонт теплоизоляции труб ЦО (подвал)	м	10	
9	д 19	Восстановление и замена э/кабеля, замена автоматов			
10	д 7-19	Осмотр и мелкий ремонт дверей, установка пружин	шт	20	
11	д 12,11,9,10	Осмотр и мелкий ремонт дверей, установка пружин	шт	8	
12	д 14,15,17	Ремонт металл дверей (сварные работы)	шт	4	
13	д 10,19	Ремонт металл дверей (сварные работы)	шт	4	
14	ЖЭУ 5	Изготовление и монтаж двери	час	5	
15	д 10	Замена уч-ка трубы по отоплению (подвал)	м	5,5	
16	д 18	Установка теплоизоляции на лежак ЦО (подвал)	м	24	
17	д 19	Установка теплоизоляции на стойке ЦО	м	м	
18	д 18	Набивка сальников на кранах ХВС в подвале (на лежаках)	шт	5	
19	д 19	Набивка сальников на кранах ХВС в подвале		1	
20	д 19	Набивка сальников на задвижке ХВС в подвале		4	
содержание					
1	Все дома	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха			
2	Все дома	Прочистка выпускной линии из труб	шт	880	
3	д 17	Прочистка канализации в теплоцентре (подвал)	м	65	
4	д 18	Прочистка канализации лежака (подвал)	м	20	
5	Все дома	Смена перегоревших электроламп	шт	125	
6	д 17	замена предохранителей	шт	1	
7	д 7-17	снятие сосулек и наледи с кровли домов	час	150	
8	д 14	снятие сосулек и наледи с балкона	час	8	
9	д 7,8,9,10,11,12,13,14	Удаление снега с чердачных помещений, наледи над входом в подъезд	час	33	

Ненормы

текущий ремонт					
1	д 116	замена уч-ка системы ГВС и кранов на стойке (подвал)	м.пог	125,4	
2	д 115, д 111	Замена электро выключателей	шт	2	
3	д 111	установка фото элементов	час	4	
4	д 115	Устранение аварии на стойке ГВС	м.пог.	20	
5	дома ЖЭУ4	Замена труб канализации (подвал)	м.пог	20	
6	д 83	Ремонт, прочистка вент.канала	м2		
7	д 112	Частичный ремонт рулонной кровли	м2	6	
8	д 78	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	10	
9	д 111, д 114	ремонт дверей	час	8	
10	д 112	Установка светильника (подвал)	час	8	
11	д 113, д 114	ремонт/замена уч-ка лежака ХВС (подвал)			
12	д 115, д 113	ремонт/замена уч-ка лежака ГВС (подвал)			
13	д 115	ремонт выхода (лжк) на кровлю			
14	д 112,116	ремонт детских площадок			
15	д 116	ремонт обратного трубопровода (подвал)	м	19	
16	д 111	ремонт (замена) стойка ЦО(подвал)	час		
17	д 115	ремонт (замена) стойка ЦО(подвал)			

18	д.114	ремонт (замена) стояка ЦО(подвал)			
19	д.78	Косметический ремонт подъездов			
20	д.115, д.116	Косметический ремонт подъездов			
		содержание			
1	Все дома	Смена перегоревших электролампочек	шт.	590	
2	д.116	замена выключателя, патрона	шт.	2	
3	д.116	замена стекла в светильнике	шт.	1	
4	д.74,75,76,78,82,83	Остановка и перезапуск систем ЦО (авария на теплосетях), стравливание воздуха	час	6	
5	д.111, д.112, д.115, 114	Прочистка канализации (подвал)	час	52	
6	д.112	ремонт колодцев	час	16	
7	д.116	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха	час	16	
8	д.115	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха	час	6	
9	д.116	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха	час	6	
10	дома ЖЭУ4	Очистка подвалов от мусора	шт.	6	
11	Все дома	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха	шт.		
12	д.116	отогрев труб ХВС, ГВС (чердак)	час	1	
13	дома ЖЭУ4	Ремонт скамеек	шт.		
		Васкелово			
		текущий ремонт			
1	д.33,34,35	Установка замков	шт.	3	
2	д.31,33	Установка кольев над подъездами	шт.	4	
3	Коробичина д.10	замена э/кабеля, замена автоматов	шт	2	
4					
		содержание			
1	д.35,5,6,10,12	Смена перегоревших электролампочек	шт.	16	
2	д.35	замена предохранителей	шт.	1	
3	Коробичина, Карасаровской ш	очистка наледи, снега с козырьков	час	4,5	
4	Карасаровское ш д.6, Коробичина д.10,12	очистка наледи, снега с кровли	час	6	
5	д.5,55	Обслуживание теплосетей, ревизия, стравливание воздуха	час		
6	д.6, д.10	прочистка канализации	час	1,5	