

3	<b>Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД</b>
	Услуги, оказываемые управляющей компанией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491
3.1.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества Дома.</b>
	<b>Виды работ (услуг)</b>
1	Устранение незначительных неисправностей в общедомовой системе водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров в общедомовом инженерном оборудовании, крепление технических приборов, набивка сальников).
2	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение утечки в приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры).
3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подпольях и чердаках).
4	Прочистка канализационных лежаков в подвальных помещениях.
5	Проверка исправности канализационных вытяжек.
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах согласно графику, их утепление и
7	Проверка заземления ванн.
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9	Укрепление водосточных труб, колес и воронок.
10	Навеска пружин на входных дверях при подготовке к работе жилого фонда в осенне-зимний период и снятие их по его окончанию.
11	Промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения.
12	Испытания систем центрального отопления.
13	Ликвидация воздушных пробок.
14	Консервация и расконсервация системы центрального отопления.
15	Незначительный ремонт просевших отмосток.
16	Замена разбитых стекол на лестничных клетках при подготовке к зимнему периоду.
17	Утепление трубопровода в чердачных и подвальных помещениях.
18	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
19	Ремонт слуховых окон.
20	Ремонт ходовых досок на чердаках.
21	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
22	Проверка состояния продухов в цоколях зданий при подготовке к зимнему периоду.
23	Ремонт и укрепление входных дверей при подготовке к зимнему периоду.
24	Регулировка, наладка и контроль систем автоматического управления инженерным оборудованием.
25	Удаление с крыш снега и наледей или временное ограждение опасного участка.
26	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
27	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и лестничных клеток.
28	Содержание аварийно-диспетчерской службы. Локализация аварий на инженерных сетях.
29	Выполнение работ по начислению, выпуску платежных документов и сбору денежных средств.

	<b>Виды работ (услуг)</b>	<b>Периодичность</b>
<b>3.1.2.</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.</b>	
1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно
<b>3.1.3.</b>	<b>Уборка и очистка придомовой территории Дома.</b>	
	<b>Холодный период</b>	
1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
3	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 суток
5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
6	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда
7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	<b>Теплый период</b>	
8	Подметание территории	1 раз в сутки
9	Уборка газонов от мусора.	1 раз в 2 суток
10	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
11	Подрезка зеленых насаждений	1 раз в год (весной или осенью)
12	Окос газонов	2 раза в летний сезон
13	Очистка отмосток от растительности.	1 раз в месяц
<b>3.1.4.</b>	<b>Уборка лестниц Дома.</b>	
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
2	- ниже 3-х этажей	ежедневно (кроме выходных)
3	- выше третьего этажа	3 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей, удаление паутины.	1 раз в месяц
5	Мытье окон.	2 раза в год
6	Влажная протирка дверей подъезда, подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в 5 дней
7	Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков.	2 раза в год
8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
<b>3.1.5.</b>	<b>Обслуживание мусоропровода Дома.</b>	
1	Профилактический осмотр мусоропроводов.	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер.	не реже 3-х раз в неделю
3	Уборка мусороприемных камер.	не реже 3-х раз в неделю
4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	2 раза в месяц
5	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов.	ежедневно (кроме выходных)
6	Очистка сменных мусоросборников.	не реже 3-х раз в месяц
7	Очистка нижней части ствола и шибера мусоропровода в зимнее время; мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода в летнее время; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода и мусоросборников.	1 раз в месяц
8	Устранение засора.	по необходимости
<b>3.1.6.</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов.</b>	
1	Мытье пола кабины лифта.	ежедневно (кроме выходных)
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в месяц
3	Смазка, чистка, паладка и регулировка деталей, узлов и агрегатов лифтового оборудования.	согласно договору на техническое обслуживание лифтового

4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов, проведение испытаний сопротивления изоляции и защитного заземления на лифтах.	согласно техническому регламенту о безопасности лифтов (Постановление правительства РФ)
5	Проведение измерений полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах.	согласно техническому регламенту о безопасности лифтов (
6	Страхование ответственности при эксплуатации лифтового оборудования.	1 раз в год

**Примечание:**

До формирования и регистрации в установленном законодательством порядке земельного участка, придомовая территория устанавливается:

1. для отдельно стоящего многоквартирного дома – на ширину 10 метров свободного пространства по периметру многоквартирного дома;
2. при расстоянии между отдельно стоящими многоквартирными домами менее 20 метров – до середины участка, расположенного между ними.

<b>3.2. Работы и услуги, связанные с текущим ремонтом общего имущества Дома.</b>		
	<b>Виды работ (услуг)</b>	<b>Наименование объекта проведения работ</b>
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	Фундаменты.
2	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	Стены и фасады.
3	Заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	Перекрытия.
4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	Крыши.
5	Смена отдельных элементов (приборов) и заполнения.	Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования.
6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
7	Восстановление отдельных участков.	Полы в общедомовых помещениях
8	Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	Внутренняя система отопления.

10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях).
11	Установка, замена и восстановление работоспособности.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).
12	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.	Внутренняя система газоснабжения
13	Замена и восстановление работоспособности.	Внутренняя система вентиляции.
14	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и пилберных устройств.	Мусоропроводы.
15	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.	Специальные общедомовые технические устройства
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений, площадок для контейнеро-мусоросборников.	Внешнее благоустройство придомовой территории.

Примечание:

1. Текущий ремонт общего имущества дома производится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.
2. К системам, указанным в пунктах 9-12 настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.