



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РАХЬИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 23 » декабря 2014г.

№ 33

г.п. Рахья

О плате за жилое помещение на период

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г.

для граждан, проживающих на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом и собственников помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

На основании статей 154, 156, 157, 158, 159, 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», расходов и величин расценок по видам оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов на период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г., Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Рахьинское городское поселение», Совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, либо собственников помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г., согласно ценам, приведенным в Приложение №1 к данному решению.

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 г.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава МО  
«Рахьинское городское

А.И. Дубинин.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и жилищные услуги  
для собственников жилья на территории  
муниципального образования «Рахьинское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2015г. по  
30.06.2015 г.**

№ п./п.	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы для населения на период с 01.01. 2015г. по 30.06.2015г., руб. с учетом предельного индекса (10%)
1.	<b>В капитальных домах без одного из видов удобств (ЦО, ГВС, канализация)</b>	<b>За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире</b>	<b>21,13</b>
		<b>За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии</b>	<b>31,73</b>
1.1.	В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	6,42
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	9,62
1.2.	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	2,40
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	3,59
1.3.	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,18
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	6,30
1.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,65

		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	3,98
1.5.	Текущий ремонт жилья	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,48
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	8,22
2.	<b>Содержание жилья без удобств: ветхие дома с износом более 60% (деревянных) и 70% (каменных); с печами:</b>	<b>За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире</b>	<b>19,80</b>
		<b>За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии</b>	<b>29,73</b>
2.1.	В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,09
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	7,62
2.2.	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,40
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	3,59
2.3.	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,18
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	6,30
2.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,65
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	3,98

2.5.	Текущий ремонт жилья	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,47
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	8,22
3.	Обслуживание газового оборудования	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,06
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	1,58
4.	Вывоз ТКО	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,46
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	6,69
5.	Вывоз жидких бытовых отходов	с человека	134,40
6.	Капитальный ремонт	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,55
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	8,45
7.	Найм (плата за пользование жилым помещением)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,55
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	8,45
8.	Электроснабжение общего имущества	Индивидуальный тариф для каждого дома в соответствии с Постановлением Правительства ЛО №25 от 11.02.2013г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг гражданами, проживающими в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета»	