

**ГЕРБ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

20 июля 2021 года  
д.Куйвози

№ 37

Об установлении размера платы  
за пользование жилым помещением  
(платы за наем), платы за содержание  
жилого помещения с 01 июля по  
31 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 июля по 31 декабря 2021 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ, транспорту и общественной безопасности.

Глава муниципального образования



А.Е. Горюшкин



Приложение  
к решению совета депутатов  
муниципального образования  
«Куйвозовское сельское  
поселение»  
от 20 июля 2021 года № 37

Размер платы граждан  
за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание  
жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в  
многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании  
об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или)  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 июля по  
31 декабря 2021 года муниципального образования «Куйвозовское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы с 01.07.2021 по 31.12.2021 г. (руб)
1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,59
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,37
2.			
2.1.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами, в том числе:</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	18,85
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	28,31
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	7,10
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	10,81
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,30
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,47



	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,14
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,10
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,32
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,95
2.2	<b>Содержание общего имущества без одного из видов удобств (без ЦО, ГВС, канализации, в том числе:</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	16,47
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	24,72
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,72
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,22
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,30
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,47
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,14
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,10
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,32
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,95
2.3	<b>Содержание общего имущества без удобств (с печами), в том числе в ветхих домах с износом более 60% для деревянных домов 70% для каменных домов</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	14,98
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	22,54



	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,23
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	5,04
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,30
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,47
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,14
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,10
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,32
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,95
3.	<b>Платы за пользование жилым помещением (платы за наем)</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	9,24
4.	<b>Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования в расчете на 1 квадратный метр общей площади</b>	в отдельной квартире, оборудованной газовой плитой	0,60
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовой плитой	0,88
		в отдельной квартире оборудованной газовым водонагревателем	0,50
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым водонагревателем	0,74
		в отдельной квартире оборудованной газовым котлом	0,85
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым котлом	1,34
		в отдельной квартире оборудованной газовым счетчиком	0,11