

**ГЕРБ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

13 декабря 2022 г.  
д.Куйвози

№ 57

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения с 01 января по 31 декабря 2023 года

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 января по 31 декабря 2023 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ, транспорту и общественной безопасности.

Глава муниципального образования



А.Е.Горюшкин

Приложение  
к решению совета депутатов  
муниципального образования  
«Куйвозовское сельское  
поселение»  
от 13.12.2022 г. № 57

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 января по 31 декабря 2023 года муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. (руб)
1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,72
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,54
2.			
2.1.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами, в том числе:</b>	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	19,80
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	29,75
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	7,45
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	11,35
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,41
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,64

	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,35
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,41
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,59
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,35
2.2	Содержание общего имущества без одного из видов удобств (без ЦО, ГВС, канализации, в том числе:	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	17,29
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	25,96
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,96
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,58
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,41
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,64
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,35
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,41
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,59
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,35
2.3	Содержание общего имущества без удобств (с печами), в том числе в ветхих домах с износом более 60% для деревянных домов 70% для каменных домов	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	15,74
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	23,69
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,39
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	5,29

	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,41
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,64
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,35
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,41
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,59
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,35
3.	Платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	9,16
4.	Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования в расчете на 1 квадратный метр общей площади	в отдельной квартире, оборудованной газовой плитой	0,63
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовой плитой	0,92
		в отдельной квартире оборудованной газовым водонагревателем	0,53
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым водонагревателем	0,78
		в отдельной квартире оборудованной газовым котлом	0,89
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым котлом	1,41
		в отдельной квартире оборудованной газовым счетчиком	0,12
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым счетчиком	0,16
5.	Вывоз жидких бытовых отходов	с человека	150,80