

**ГЕРБ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**КУЙВОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

17 декабря 2024 г.

№ 40

**д. Куйвози**

Об установлении размера платы  
за пользование жилым помещением  
(платы за наем), платы за содержание  
жилого помещения  
с 01 февраля по 31 декабря 2025 года

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 февраля по 31 декабря 2025 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

3. Решение вступает в силу после дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ, транспорту и общественной безопасности.

Глава муниципального образования



А.Е. Горюшкин

Приложение  
к решению совета депутатов  
Куйвозовского сельского поселения  
от 17.12.2024 г. № 40

**Размер платы граждан**

за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 февраля по 31 декабря 2025 года муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы с 01.02.2025 по 31.12.2025 г. (руб)
1.	Управление многоквартирным домом	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,00
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,90
2.			
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами, в том числе:	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	21,82
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	32,80
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	8,21
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	12,51
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,65
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	4,01



	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,79
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,06
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	6,16
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	9,20
2.2	Содержание общего имущества без одного из видов удобств (без ЦО, ГВС, канализации, в том числе:	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	<b>19,05</b>
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	<b>28,62</b>
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	5,47
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,35
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,65
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	4,01
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,79
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,06
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	6,16
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	9,20
2.3	Содержание общего имущества без удобств (с печами), в том числе в ветхих домах с износом более 60% для деревянных домов 70% для каменных домов	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	17,35
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	26,11
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,73
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	5,82

	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,65
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	4,01
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,79
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,06
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	6,16
		за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	9,20
3.	Платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	<b>10,10</b>
4.	Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования в расчете на 1 квадратный метр общей площади	в отдельной квартире, оборудованной газовой плитой	0,69
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовой плитой	1,01
		в отдельной квартире оборудованной газовым водонагревателем	0,58
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым водонагревателем	0,86
		в отдельной квартире оборудованной газовым котлом	0,97
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым котлом	1,55
		в отдельной квартире оборудованной газовым счетчиком	0,13
		в коммунальной квартире и общежитии оборудованной газовым счетчиком	0,17
5.	Вывоз жидких бытовых отходов	с человека	166,25